



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1133

24 Οκτωβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31682

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 (ΠΕ2) του δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρέματος".

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1,4,5), 44 (παρ. 1,2,4), 152 (παρ. 1,2,6), 154,188,243 (παρ.1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140) και το άρθρο 188 αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 (Α΄91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ.2α) του Ν. 998/1979 "Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" (Α' 289).

3. Τις διατάξεις της παρ.3γ περ.α.α. του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄1484).

6. Την αρ. 399580/2001 (ΦΕΚ 1479/Β/2001) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας "Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιχάλη".

7. Την 67899/3886/3.10.1988 κοινή απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας "Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Μάνδρας (ν. Αττικής) (Δ'162/1989), όπως αναδημοσιεύτηκε με την από 20.3.1997 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας (Δ' 259/1997) και τροποποιήθηκε με την 9283/1606/14.4.1995 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 287).

8. Την 1714/309/25.1.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 του δήμου Μάνδρας (ν.Αττικής).

9. Τις 85/1992,35/1995, 48/1995, 68/1995, 36/1998 και 88/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μάνδρας.

10. Το 344/15.1.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικου Σχεδιασμού Τμήμα Δ΄.

11. Την πρακτ.1/συν.14.1.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής.

12. Την 219/1998 και 81/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι απο τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του ρέματος που βρίσκεται στην περιοχή "Αγία Αικατερίνη" του δήμου Μάνδρας (ν.Αττικής),όπως φαίνονται με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31682/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 (Π.Ε.2) και ειδικότερα στις περιοχές "Αγία Αικατερίνη", και "Βαλαρία-Γυμνάσιο" του δήμου Μάνδρας (ν.Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων - χώρων στάθμευσης, κοινοχρήστων χώρων - χώρων πρασίνου,χώρων πρασίνου, παιδικού σταθμού, άθλησης, πολιτιστικών λειτουργιών, κοινοχρήστου χώρου - άλσους,χώρου δημοτικής αγοράς-εμπορικού κέντρου,σχολικών κτιρίων και καθορίζεται η θέση και διάταξη κτιρίων ιερού ναού.

β) Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου δημου στα όρια σύνδεσης του με την παραπάνω περιοχή επεκτασης και ειδικότερα στα Ο.Τ. 57,57α, με την μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000,που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31682/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο

πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, το πολεοδομικό σχέδιο της οποίας εγκρίνεται με την παρ.α του άρθρου 2 της παρούσας.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Π στα διαγράμματα του άρθρου 2 επιτρέπεται η χρήση τοπικού πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται απο το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ'166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας,όπως προσδιορίζεται απο το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω π.δ/τος.

Άρθρο 5

α. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παρ.α του άρθρου 2 του παρόντος,επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3),τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), δεκατριών (13), δεκατεσσάρων (14),δεκαπέντε (15), δεκαέξι (16) μέτρων και μεταβλητού πλάτους από μηδέν έως τρία (0-3),πέντε έως εννέα (5-9),έξι έως δέκα (6-10),πέντε έως είκοσι (5-20),πέντε έως τριάντα (5-30), επτά έως είκοσι (7-20),οκτώ έως δέκα (8-10),τέσσερα έως δέκα έξι (4-16),τέσσερα έως έξι (4-6),μηδέν έως οκτώ (0-8),οκτώ έως είκοσι δύο (8-22),δεκαπέντε έως είκοσι δύο (15-22),οκτώ έως είκοσι τρία (8-23),οκτώ έως είκοσι επτά (8-27),οκτώ έως δέκα έξι (8-16),οκτώ έως δεκαοκτώ (8-18),επτά έως εννέα (7-9) μέτρα.

β. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3) μέτρων στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ.β του άρθρου 2 της παρούσας.

γ. Στο Ο.Τ.10 επιβάλλεται στοά, όπως οι ρυθμίσεις των παρ.α,β και γ φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 6

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς ΙΑ,ΙΙΑ,ΙΙΙΑ και ΠΙV, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα, ως εξής:

1. Τομέας ΙΑ.

α. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν : διακόσια πενήντα (250,00) τ.μ.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

γ. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

2. Τομέας ΙΙΑ

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15.00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τετρ.μέτρα

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

γ. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

3. Τομέας ΙΙΙΑ

α. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20.00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700,00) τετρ.μέτρα.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

γ. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων :οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

4. Τομέας ΠΙV

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350,00) τ.μ.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

γ. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων :οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 2 της παρούσας ορίζονται ως εξής:

1. Ο.Τ.27 (χώρος ανέγερσης Δημοτικής Αγοράς-Εμπορικού Κέντρου).

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης:οκτώ δέκατα (0,8).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα, το οποίο δύναται να φθάσει τα δεκατέσσερα (14.00) μέτρα μόνο σε τμήμα του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Ο.Τ.23 (χώρος πολιτιστικών λειτουργιών).

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

3. Ο.Τ.22,11, 29 και 42 (χώρος σχολικών κτιρίων, αθλητισμού και χώρων παιδικού σταθμού).

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

β. Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

4. Ο.Τ.6 και 16 (χώρος παιδικού σταθμού και πολιτιστικών λειτουργιών).

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

5. Ο.Τ.11 (χώρος αθλητισμού).

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης:δύο δέκατα (0,2)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δώδεκα (12.00) μέτρα.

Γ.Επίσης ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ.1α,2α,3α και 4α της ενότητας Α τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α. Στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

β. Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ' 284).

2. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PI-LOTIS).

3. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχόμενων εξωστών στις όψεις γωνιακών κτιρίων. Οι εξώστες πρέπει να διακόπτονται και το μήκος τους να κυμαίνεται απο πέντε (5.00) έως έξι (6.00) μέτρα.

4. Πάνω απο το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, το ύψος της οποίας δεν δύναται να υπερβαίνει το ένα και μισό (1,5) μέτρα.

5. Οι χρωματισμοί των τοίχων γίνονται με χρώμα λευκό ή ώχρα.

6. Μετά απο έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. δύναται να επιτρέπεται:

Η κατασκευή τμήματος της οικοδομής με δώμα (επίπεδη στέγη και στηθαίο).

Η αλλαγή του χρώματος των όψεων του κτιρίου

Η αύξηση του μήκους των συνεχόμενων εξωστών όχι πέραν του μισού μέτρου επιπλεον των παραπάνω διατάξεων.

7. Πάνω απο το μέγιστο ύψος της στέγης επιτρέπεται μόνον η κατασκευή καπνοδόχου,ή η κατασκευή στηθαίου πάνω από το δώμα του κτιρίου.

Άρθρο 7

Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας,εξακολουθούν να υφίστανται και δύνανται να εκσυγχρονίζονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής.Απαγορεύεται

η επέκταση αυτών και επιβάλλεται η απομάκρυνσή τους εντός δώδεκα (12) ετών από τη δημοσίευση της παρούσας.

Άρθρο 8

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΤΟΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Π.Λ.

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

15 14 13 12 8

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γ. 31682/03

«Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμήματος πολεοδ. ενότητας 2 (ΠΕ2) του δ. Μάνδρας (ν. Αττικής), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του ιδίου δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρέματος».

8 Αυγούστου 2003

Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 307/03

εχ. 5

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

Β

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ

Α. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "[redacted]"

Β. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Β' ΦΑΣΗ Π.2.1.

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985 ΚΛ. 1:1000

Ομάδα Μελέτης Ε.Π.Α. Π.Μ.Ε.Α. 32 / 1

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Λ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ Πολεοδόμος

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Β' ΦΑΣΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕ ΑΞΟΝΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ (Ε.Π.Ε.)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- (8) ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.
- Χ.Σ. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Αποτελούμενο από την με αριθμό 46/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μάνδρας από τη 14-4-95 έως τη 28-4-95

Ο Δήμαρχος

160
160α
56
57
57α
104
105
106
107
ΟΜΗΡΟΥ
17
18
19
20
21
22
23
24
ΙΛ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟ
Εντός σχεδίου περιοχή βάσει ... α.π. 88990/509/16.8.2000
Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου
Η Δ/ντρια
ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ Γ.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ

Α. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ [redacted]
Β. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β' ΦΑΣΗ Π.2.1.
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986 ΚΛ. 1 : 1000
Ομάδα Μελέτης ΕΛΑ ΠΜΕΑ 32 / 1
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Λ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ Πολεοδόμος

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Β' ΦΑΣΗΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- (8) ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.
- Χ.Σ. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Γ. 31682/03

"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας Σ (ΠΕ2) του Δ. Μάνδρας (ν. Αττικής), τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης & επικύρωσης του καθορισμού οριογραμμών ρέματος"

8 Αυγούστου 2003
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 307/03
6Χ.5

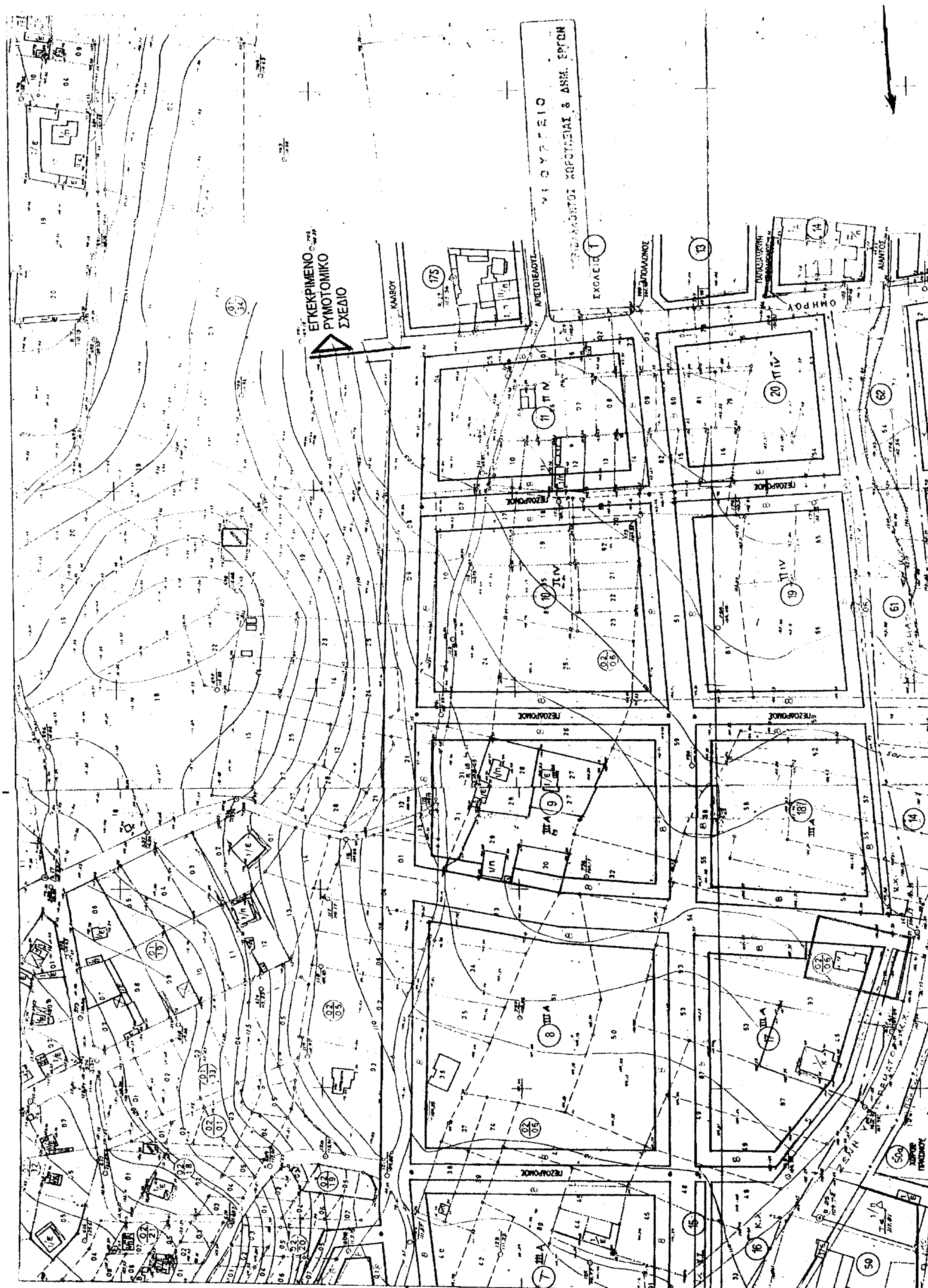
Αναρτήθηκε με την αρ. απόφαση 43/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από τις 14/.../95 έως τις 28/.../95

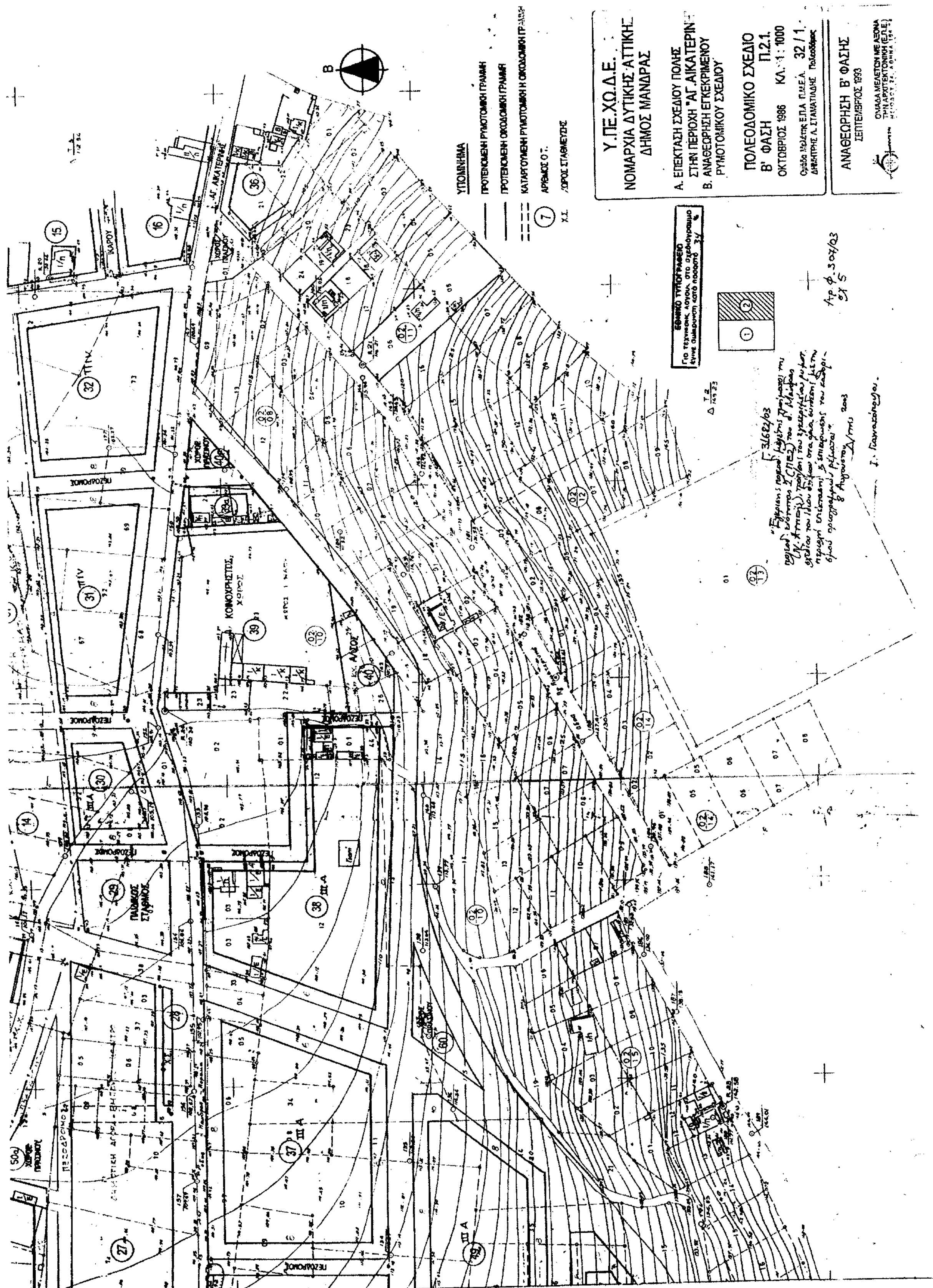
ο Δήμαρχος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Β

Η αντεία ... ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ Γ


ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΛΒΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΟΜΗΡΟΥ
ΑΙΑΝΤΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΧΟΛΕΙΟ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ
Α. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝ"
Β. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β' ΦΑΣΗ Π.2.1.
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986 ΚΛ. 1 : 1000 32 / 1
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Β' ΦΑΣΗΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

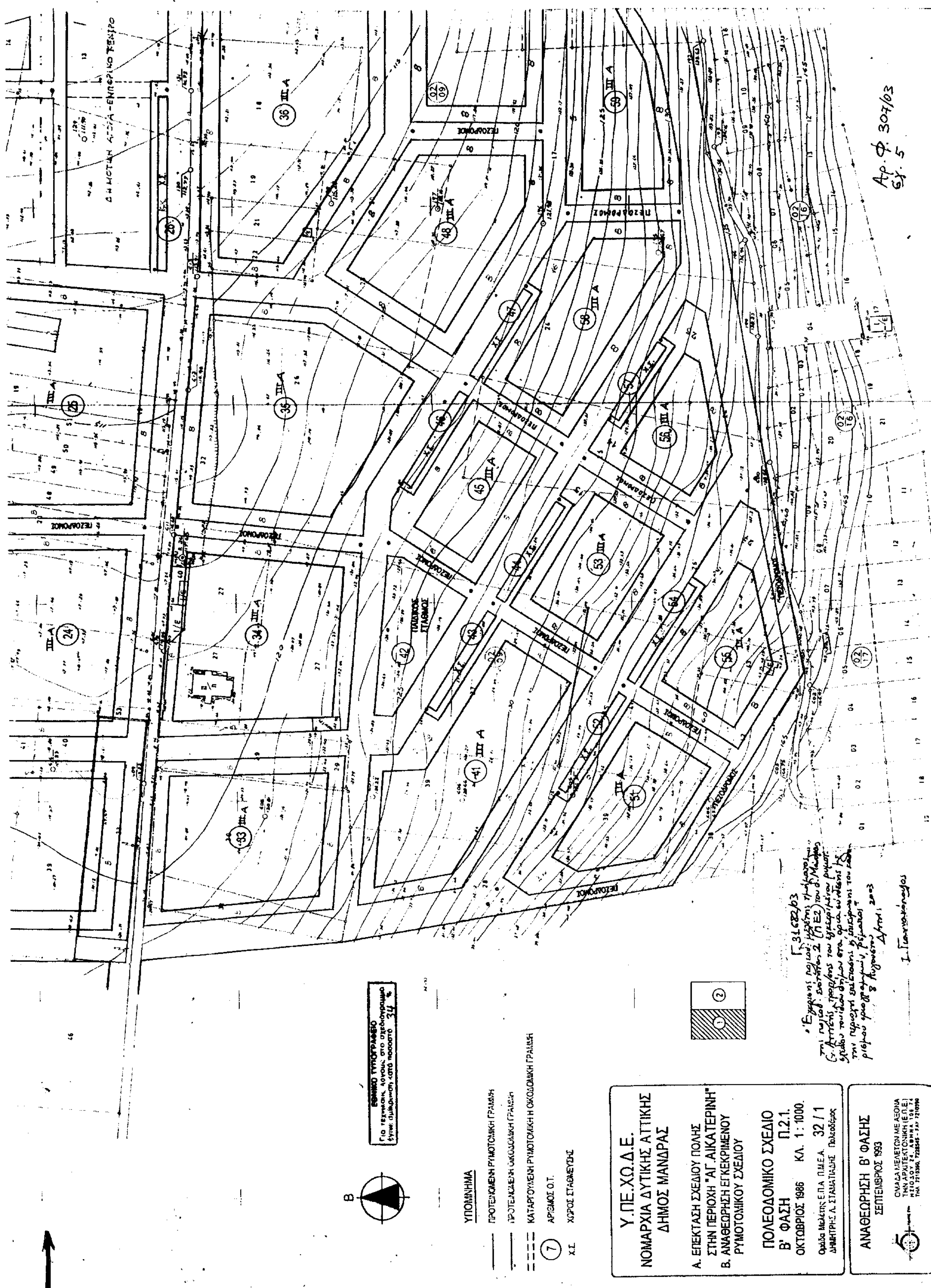
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

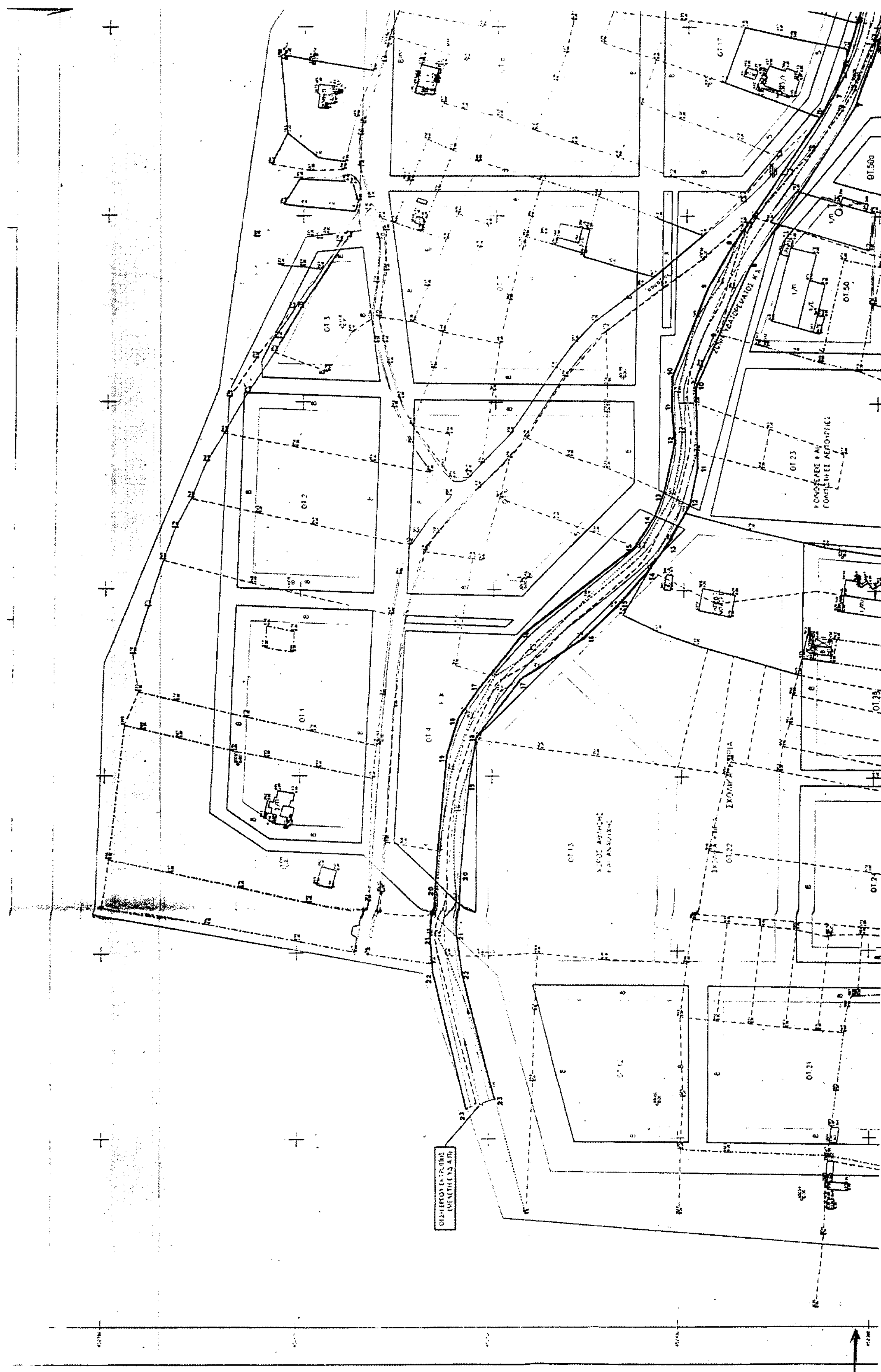
ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

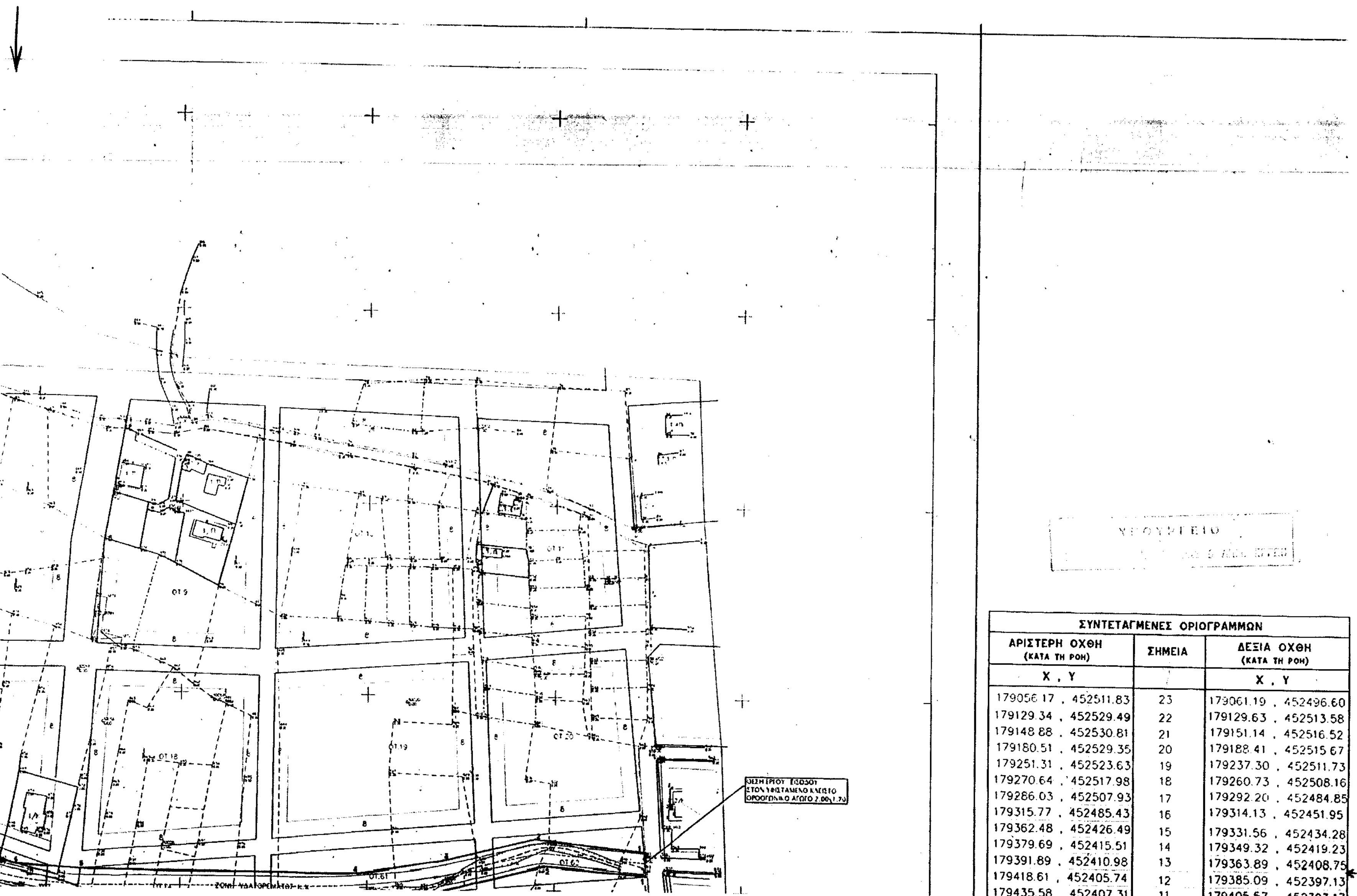
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

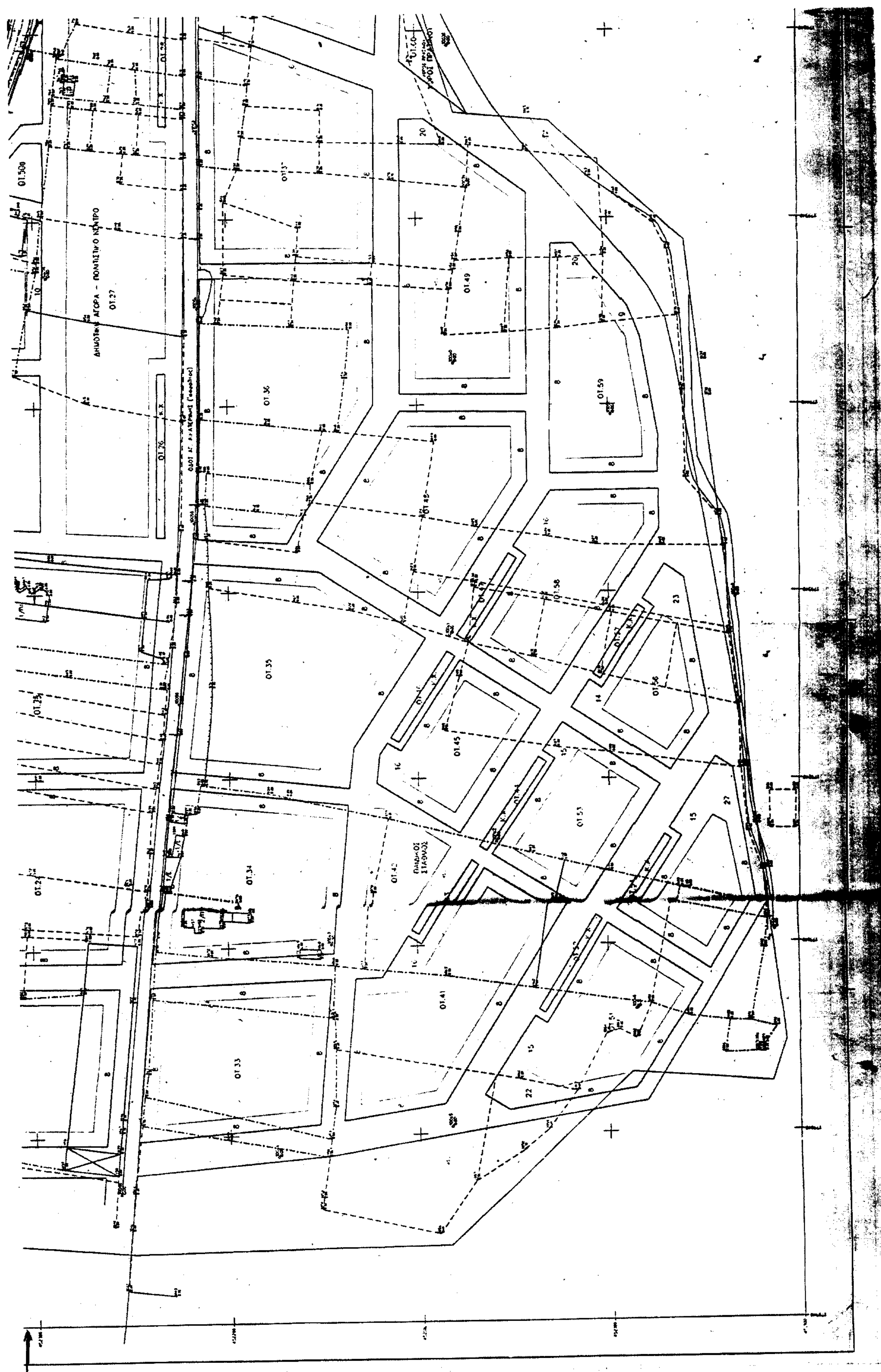

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ
Α. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ"
Β. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β' ΦΑΣΗ Π.2.1.
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986 ΚΛ. 1:1000 32/1
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Β' ΦΑΣΗΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.
Χ.Σ. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Β





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΧΘΗ (ΚΑΤΑ ΤΗ ΡΟΗ)	ΣΗΜΕΙΑ	ΔΕΞΙΑ ΟΧΘΗ (ΚΑΤΑ ΤΗ ΡΟΗ)
X , Y		X , Y
179056.17 , 452511.83	23	179061.19 , 452496.60
179129.34 , 452529.49	22	179129.63 , 452513.58
179148.88 , 452530.81	21	179151.14 , 452516.52
179180.51 , 452529.35	20	179188.41 , 452515.67
179251.31 , 452523.63	19	179237.30 , 452511.73
179270.64 , 452517.98	18	179260.73 , 452508.16
179286.03 , 452507.93	17	179292.20 , 452484.85
179315.77 , 452485.43	16	179314.13 , 452451.95
179362.48 , 452426.49	15	179331.56 , 452434.28
179379.69 , 452415.51	14	179349.32 , 452419.23
179391.89 , 452410.98	13	179363.89 , 452408.75
179418.61 , 452405.74	12	179385.09 , 452397.13
179435.58 , 452407.31	11	179405.57 , 452393.17



179418.61 , 452405.74	12	179385.09 , 452397.13
179435.58 , 452407.31	11	179405.57 , 452393.17
179453.65 , 452407.31	10	179447.97 , 452394.51
179500.83 , 452388.91	9	179476.14 , 452382.35
179523.84 , 452376.12	8	179512.64 , 452366.68
179603.94 , 452324.10	7	179598.47 , 452312.35
179650.73 , 452309.89	6	179645.47 , 452296.48
179685.85 , 452307.60	5	179686.34 , 452291.54
179835.21 , 452307.46	4	179817.25 , 452292.86
179880.35 , 452314.38	3	179870.38 , 452236.29
179929.58 , 452326.17	2	179934.45 , 452311.88
179987.68 , 452320.16	1	179988.81 , 452308.00

ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ
ΖΩΝΗ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΤ 29
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΟΤ 30
ΟΤ 31
ΟΤ 32
ΟΤ 38
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΧΩΡΟΣ Ι. ΝΑΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - - Αξονας (βαθειά γραμμή) φυσικού ρέματος

- - - - - - - Αξονας διευθέτησης ρέματος

═══════ Γραμμές πλημμύρας για παροχή Q=52μ³/δλ (T=50)

——— Οριογραμμή



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Το παρόν σχέδιο προέρχεται από το σχέδιο Αναθεώρησης Β' φάσης του πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Μάνδρας (Σεπτέμβριος 1993)

ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΑΓ.ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	Αρ. Σχεδίου 2
ΣΧΕΔΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	Κλίμακα 1:1000
ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002 Αναθεώρηση Σεπτέμβριος 2002 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΤΜΕ : ΠΕΠΠΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε

Φλ 307

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.31682/03

Αρ. Φ. 307/03
Σχ. 6

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 37 187**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ